

KẾT LUẬN
CỦA ĐỒNG CHÍ VÕ TẤN ĐỨC - PHÓ BÍ THƯ TỈNH ỦY
Tổ trưởng Tổ chỉ đạo xử lý tồn tại, vướng mắc trong việc quản lý,
sử dụng đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Ngày 08/4/2026, **đồng chí Võ Tấn Đức** - Phó Bí thư Tỉnh ủy chủ trì buổi làm việc với thành viên Tổ chỉ đạo theo Quyết định số 619-QĐ/TU ngày 07/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc xử lý tồn tại, vướng mắc trong việc quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh; cùng dự làm việc có đồng chí Nguyễn Thị Hoàng - Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, lãnh đạo các sở ngành, đơn vị và các xã, phường nơi có đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường (tại điểm cầu phòng họp trực tuyến Ủy ban nhân dân cấp xã).

Sau khi nghe đại diện Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo các nội dung liên quan đến việc xử lý tồn tại, vướng mắc trong quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh; **đồng chí Võ Tấn Đức** - Phó Bí thư Tỉnh ủy kết luận như sau:

Trên địa bàn tỉnh hiện có 23 đơn vị quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh (sau đây gọi tắt là đơn vị nông, lâm trường) với tổng diện tích đất quản lý, sử dụng khoảng 443.166 ha, trong đó bao gồm khối nông nghiệp quản lý khoảng 104.933 ha, khối lâm nghiệp quản lý khoảng 338.233ha¹. Đây là quỹ đất rất lớn, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường sinh thái, bố trí dân cư, phát triển hạ tầng và tổ chức không gian phát triển của tỉnh.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác quản lý, sử dụng đất tại các đơn vị này vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế cần sớm khắc phục; nhất

¹ - Khối nông nghiệp: có 09 đơn vị quản lý, sử dụng diện tích 104.933 ha, trong đó có 07 công ty cao su, quản lý 98.751 ha; 02 công ty quản lý đất nông nghiệp hỗn hợp (trồng mía, trồng cao su, cây hàng năm, cây ăn quả) là Công ty cổ phần Mía đường La Ngà và Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai, quản lý 6.182 ha.

- Khối lâm nghiệp: có 14 đơn vị quản lý, sử dụng diện tích 338.233 ha, trong đó có 03 công ty lâm nghiệp quản lý 20.838 ha; 01 Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai quản lý 100.618 ha; 02 Vườn Quốc gia (Cát Tiên, Bù Gia Mập) quản lý 71.137 ha; 07 Ban Quản lý rừng phòng hộ và 01 Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp tỉnh quản lý 145.640 ha.

là công tác rà soát, xác định ranh giới, đo đạc, lập bản đồ địa chính và lập phương án sử dụng đất ở nhiều nơi còn chậm; diện tích đất đang có tranh chấp, bị lấn, bị chiếm còn rất lớn, khoảng 52.708 ha. Việc lập phương án sử dụng đất đối với phần diện tích đã bàn giao về địa phương quản lý còn chậm. Đây là những điểm nghẽn lớn, nếu không xử lý dứt điểm sẽ tiếp tục ảnh hưởng đến hiệu lực quản lý nhà nước, gây thất thoát tài nguyên đất đai, phát sinh khiếu kiện và làm chậm quá trình khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai phục vụ phát triển.

Trước bối cảnh khối lượng công việc rất lớn, yêu cầu rất cao, Thường trực Tỉnh ủy giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan tập trung chỉ đạo quyết liệt, đánh giá đúng thực trạng, xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm của từng cơ quan, từng đơn vị, từng địa phương; từ đó xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể, rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ kết quả, không nói chung chung, không né tránh, không đùn đẩy trách nhiệm, trong đó tập trung một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1- Về quan điểm xử lý

- Quán triệt và thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, đặc biệt là các quy định của **Luật Đất đai năm 2024** và các văn bản hướng dẫn thi hành; bảo đảm việc xử lý tồn tại, vướng mắc phải đúng quy định, đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục, chặt chẽ về hồ sơ pháp lý, không để xảy ra sai sót mới trong quá trình khắc phục sai sót cũ.

- Phải đặt mục tiêu sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm, đúng mục đích; gắn công tác xử lý đất nông, lâm trường với yêu cầu phát triển bền vững, bảo vệ rừng, bảo vệ môi trường, bảo đảm an sinh xã hội, ổn định đời sống nhân dân và giữ vững an ninh trật tự ở cơ sở.

- Quá trình tổ chức thực hiện phải công khai, minh bạch, khách quan; tăng cường phối hợp liên ngành, liên cấp; tuyệt đối không để phát sinh tiêu cực, lợi ích nhóm, hợp thức hóa sai phạm hoặc buông lỏng quản lý.

- Đối với những vụ việc tranh chấp, lấn chiếm, vi phạm hợp đồng giao khoán, chuyển nhượng trái pháp luật kéo dài nhiều năm, cần phân loại cụ thể từng nhóm vụ việc, từng khu vực, từng đối tượng để có biện pháp xử lý phù hợp, có trọng tâm, trọng điểm; việc nào đủ điều kiện thì xử lý dứt điểm, việc nào phức tạp thì phải có lộ trình, nhưng không được để kéo dài.

2- Một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm

2.1. Đối với việc rà soát hiện trạng sử dụng đất, lập phương án sử dụng đất

- Tiếp tục rà soát, điều chỉnh phương án sử dụng đất cho phù hợp tình hình sử dụng đất của 08 nông, lâm trường² đã được phê duyệt phương án sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2003, 2013.

- Hoàn thiện thủ tục, phê duyệt phương án sử dụng đất của 06 nông, lâm trường (Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú, Ban Quản lý rừng phòng hộ Long Thành, Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp Đồng Nai, Công ty Cổ phần giống lâm nghiệp vùng Nam Bộ, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp La Ngà - Đồng Nai và Ban Quản lý rừng phòng hộ Đắc Mai (phạm vi khu vực núi Bà Rá)).

- Khẩn trương rà soát hiện trạng sử dụng đất, đo đạc, lập bản đồ địa chính, xây dựng phương án sử dụng đất của 09 nông, lâm trường³.

Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh, các đơn vị, địa phương nơi có đất của nông lâm trường đi qua cùng các đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ với các nông lâm trường, các xã phường: Trường hợp cần điều chỉnh hoặc hoàn thiện phê duyệt thì phải **hoàn thành trước ngày 31/12/2026**; đối với các trường hợp phải lập mới phương án sử dụng đất thì **hoàn thành trước ngày 30/6/2027**.

2.2. Đối với việc triển khai phương án sử dụng đất đã được phê duyệt

- Chỉ đạo thu hồi diện tích đất theo phương án sử dụng đất được phê duyệt để bàn giao địa phương quản lý; **hoàn thành trước ngày 30/9/2027**.

- Giao đất, cho thuê đất; cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích nông, lâm trường giữ lại sử dụng mà không có tranh chấp, không bị lấn, bị chiếm; **hoàn thành trước ngày 31/12/2027**.

- Giải quyết tranh chấp, xử lý diện tích bị lấn, bị chiếm mà theo phương án sử dụng đất được phê duyệt nông, lâm trường sẽ giữ lại sử dụng; cấp giấy

² (trừ Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc đã được phê duyệt tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND tỉnh), gồm: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long, Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh, Công ty cổ phần Cao su Sông Bé, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước, Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai và Công ty Cổ phần mía đường La Ngà.

³ Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai, Vườn Quốc gia Cát Tiên, Vườn Quốc gia Bù Gia Mập, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai, Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đốp, Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đăng và Ban Quản lý rừng phòng hộ Đắc Mai (phần diện tích còn lại).

chứng nhận quyền sử dụng đất; **hoàn thành trước ngày 31/12/2028.**

- Lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đã thu hồi của các nông, lâm trường ban giao địa phương; **hoàn thành trước ngày 30/6/2028.**

2.3. Đối với diện tích đất do các Nông lâm trường quản lý trước đây nhưng hiện nay các Công ty Nông lâm nghiệp đã tiếp nhận nguyên trạng sau khi sắp xếp, đổi mới các lâm trường quốc doanh thuộc địa bàn của tỉnh Bình Phước cũ: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Công ty Nông lâm nghiệp có liên quan rà soát kỹ lưỡng, toàn diện hồ sơ, xác định rõ cơ sở pháp lý, trình tự, thủ tục cho các Công ty Nông lâm nghiệp thuê đất đảm bảo đúng quy định, không làm thất thoát tài sản nhà nước, phù hợp với phương án sử dụng đất và theo đúng quy định pháp luật; **hoàn thành trước ngày 10/5/2026.**

3. Căn cứ kế hoạch nêu trên, các nông, lâm trường, Ủy ban nhân dân cấp xã lập kế hoạch thực hiện chi tiết, báo cáo Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tổng hợp, theo dõi, đôn đốc và phối hợp thực hiện.

4. Đối với đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường đã bàn giao về địa phương quản lý: Giao Bí thư Đảng ủy các xã, phường theo Quyết định số 619-QĐ/TU ngày 07/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường rà soát, báo cáo kết quả tình hình quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường đã bàn giao về địa phương quản lý, gửi Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) **trước ngày 18/4/2026.**

5. Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động theo dõi tình hình thực hiện của các đơn vị liên quan, thường xuyên báo cáo Tổ chỉ đạo để xem xét chỉ đạo.

Sở Nông nghiệp và Môi trường phải phát huy vai trò cơ quan thường trực, chủ động theo dõi sát tiến độ thực hiện của từng đơn vị, từng địa phương; định kỳ tổng hợp, báo cáo Tổ chỉ đạo để kịp thời xem xét, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Những đơn vị làm chậm, thiếu trách nhiệm, né tránh, không bảo đảm tiến độ phải được nhắc nhở, kiểm điểm nghiêm túc.

Trong quá trình triển khai thực hiện, các cơ quan, đơn vị phải hết sức quan tâm công tác dân vận, tuyên truyền, đối thoại, tạo đồng thuận trong Nhân dân; quyết tâm bảo vệ quyền lợi của người dân; thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động, giải thích chính sách, pháp luật cho người dân tránh

phát sinh khiếu nại, khiếu kiện, ảnh hưởng đến an ninh trật tự ở cơ sở. Do đó, phải vừa làm đúng quy định pháp luật, vừa làm tốt công tác vận động quần chúng, bảo đảm hài hòa giữa yêu cầu quản lý và ổn định xã hội.

Trên đây là Kết luận của đồng chí **Võ Tấn Đức** - Phó Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với thành viên Tổ chỉ đạo theo Quyết định số 619-QĐ/TU ngày 07/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc xử lý tồn tại, vướng mắc trong việc quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh. Đề nghị các đồng chí thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện; báo cáo kết quả cho Thường trực Tỉnh ủy.

Nơi nhận:

- Các đ/c UVTV Tỉnh ủy,
- Các đơn vị dự họp,
- Đảng ủy UBND tỉnh,
- CP.VPTU- D, P.TH,
- Lưu VPTU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Võ Tấn Đức